
PROJET CAMPUS - Immeuble A5

50 Avenue Pierre Mendès France - Paris 13^{ème}

NOTICE aménagements paysagers PHASE DCE – indice A

Projet Campus - Immeuble A5, Mars 2026

Auteur : Acmé paysage

architecturestudio,

écocités,

LAZARUS
GASBIS EXPERT EN PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE

borbonel
architectes

Studio Föhrenheit

STUDIO FA
Associés de l'Université

CIPB
Ingénierie des Structures

**urban
practices**

J

S C E N A R I O

Projet « PAPMF2 » - Notice aménagements paysagers DCE- indiceA

Date	Indice	Commentaires
Mars 2026	A	Création du document

- 1 Aménagement r+7**
- 2 Aménagement r+7 M**
- 3 Structure vertical nourricière**
- 4 Proposition de palette végétale**
- 5 Proposition implantation des ruches**

1 Aménagements R+7

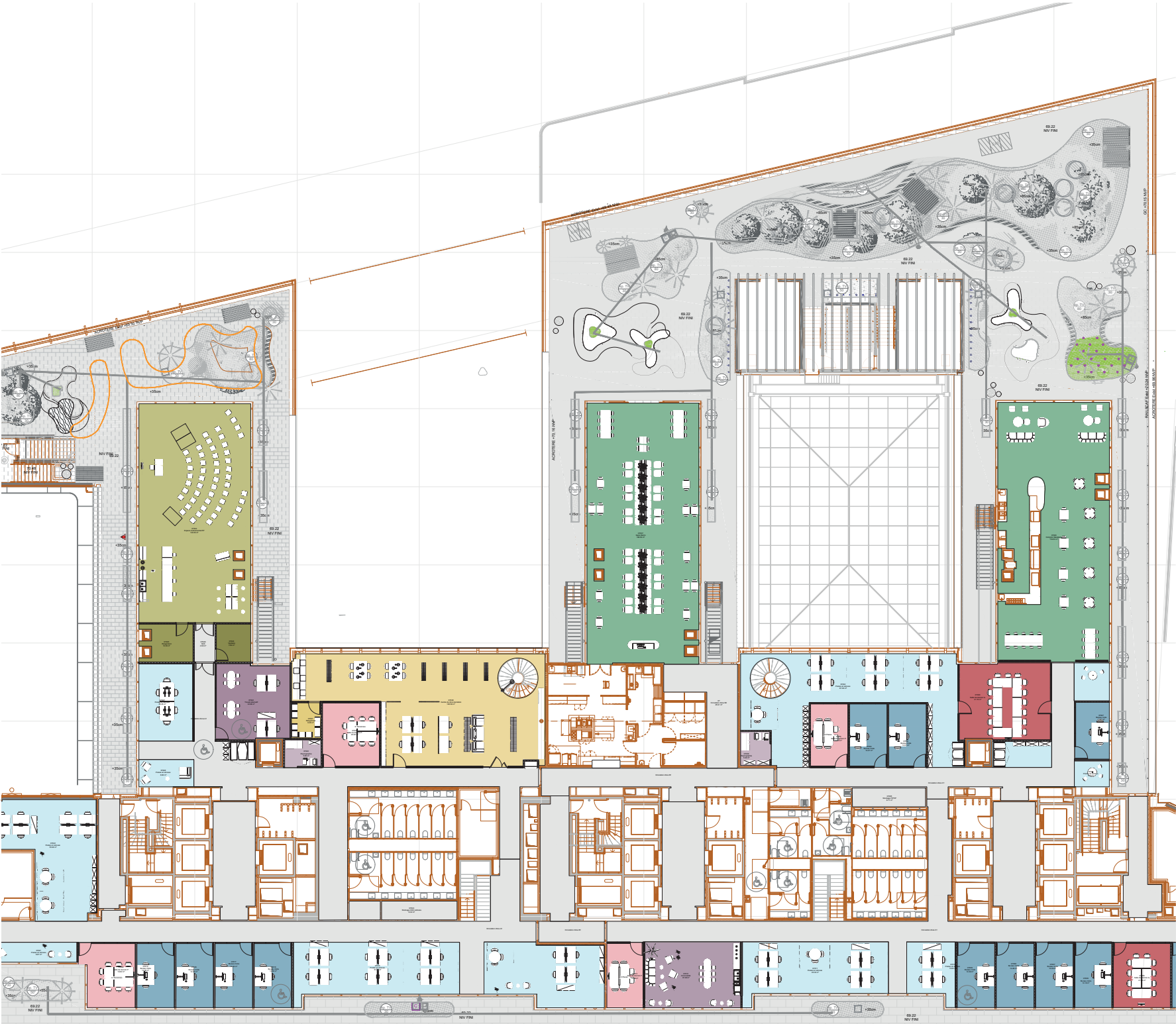
L'étage R+7 est aménagé par le bailleur en terrasse-jardin accessible, conçue comme un lieu de convivialité, de travail et de détente. La composition articule plusieurs zones programmatiques (salles et cabines de réunion, postes en alcôves, espaces de restauration légère et de documentation) intégrées dans une trame végétalisée.

Les aménagements paysagers du preneur reposent principalement sur la végétalisation des surfaces nourricières visibles dans le dessin par des hachures vertes. Le preneur propose également de changer quelques formes des jardineries réalisés par le bailleur afin de avoir une surface événementielle plus grande.

Cela ne changera par la proportion entre espace minérale et espace planté dessiné initialement.

Les surfaces végétalisées prévues par le bailleur correspondent à 64,93 m, celles proposé par le preneur sont 67,23 m².

Surfaces vertes projet bailleur: 16 m²



- REALISATION PRENEUR :
- MELANGE - Plantation d'essences aromatiques et potagères - par les preneurs
Aneth, Anethum graveolens
Ciboulette, Allium schoenoprasum
Thym Thymus
Basilic, Ocimum basilicum
Persil, Petroselinum crispum
Origan Origanum vulgare
Tomate cerise
Hémérocale comestible (fleur comestible)
Hémérocallis
Plantation en 60/80cm - pas dans les tables
Groseilliers - Ribes rubrum - 1u/m
Roquette vivace - Diplotaxis tenuifolia
- REALISATION Bailleur :
- REVETEMENT DE SOL :
- TERRASSE ACCESSIBLE
pose sur étanchéité inversée (hors lot);
Dalles sur plots sur géotextile - Epaisseur de dalle suivant isolant y compris tout dispositif d'accessibilité
GRADIN : Platelage bois y compris tout dispositif d'accessibilité
- TERRASSE INACCESSIBLE
pose sur étanchéité inversée (hors lot);
GRAVIER : gravier de lestage des dalles d'isolant sur un géotextile Epaisseur suivant isolant y compris pare gravier
- BORDURES ET JARDINIÈRES :
- JARDINIÈRES :
Jardinère métal thermolaquée arrondie sur mesure renforcée par l'intérieur - couleurRAL à valider sur échantillon Les jardinières sont posées sur un complexe drainant posé sur un feutre anti-racinaire - A confirmer avec le lot Etanchéité
Hauteur 40cm
Hauteur 50cm
Hauteur 60cm
Hauteur 90cm
Hauteur variable => courbes (40cm à 90cm)
BORDURE : Pare Gravier pour bandes stériles - 15cm de hauteur (renforcé si besoin)
Ancienne jardinière bailleur: demande de modification
- MOBILIERS :
- HABILITAGE EDICULES TECHNIQUES :
Coffrage bois et couvercle en lames verticales Hauteur du coffrage suivant la hauteur des edicules.
FONDATION COFFRAGE BOIS
Sabots métalliques en acier galvanisé & toutes sujétions de pose
- ASSISE BOIS sur mesure
- Nichoirs
Panneaux pédagogiques
Câbles inox pour grimpances
- PLANTATION :
- Arbres cépées 200/250 et 250/300 en mottes
Tuteurage par ancrage de motte compris
- Arbustes en isolé 100/150cm
- Arbuste existant conservé et replacé sur projet
Tuteurage par ancrage de motte compris
- Vivaces en C3L - Buim²
En quinconce / plantation aléatoire à quantité égale
- ARROSAGE :
- Programmeur dont un transformateur 24V permet le déclenchement des électrovannes branchées sur arrivée d'eau et vanne de purge (Arrivée d'eau lot plomberie hors lot) - Dissimulé dans regard d'arrosage
Branché sur secteur
- Foureaux arrosage desservant les massifs (dissimulés sous les dalles sur plots)
- Regard béton avec couvercle dissimulé sous paillage
- Pluviomètre fixé sur jardinière ou mur (vérifier que l'élément est bien positionné sous la zone de pluie)
- Toutes les plantations sont arrosées avec un goutte à goutte

Proposition d'implantation des structures verticales Aile B

Total de 864 plants



Proposition d'implantation des structures verticales Aile C

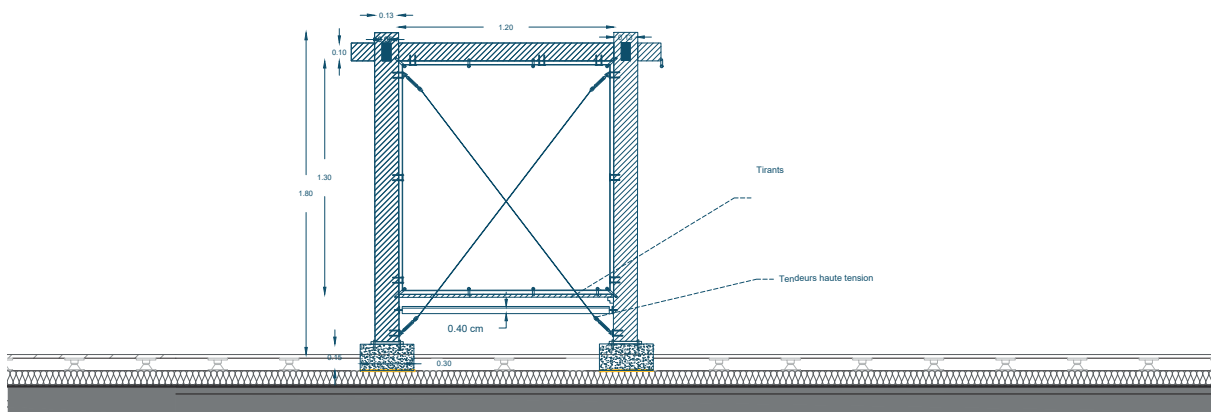
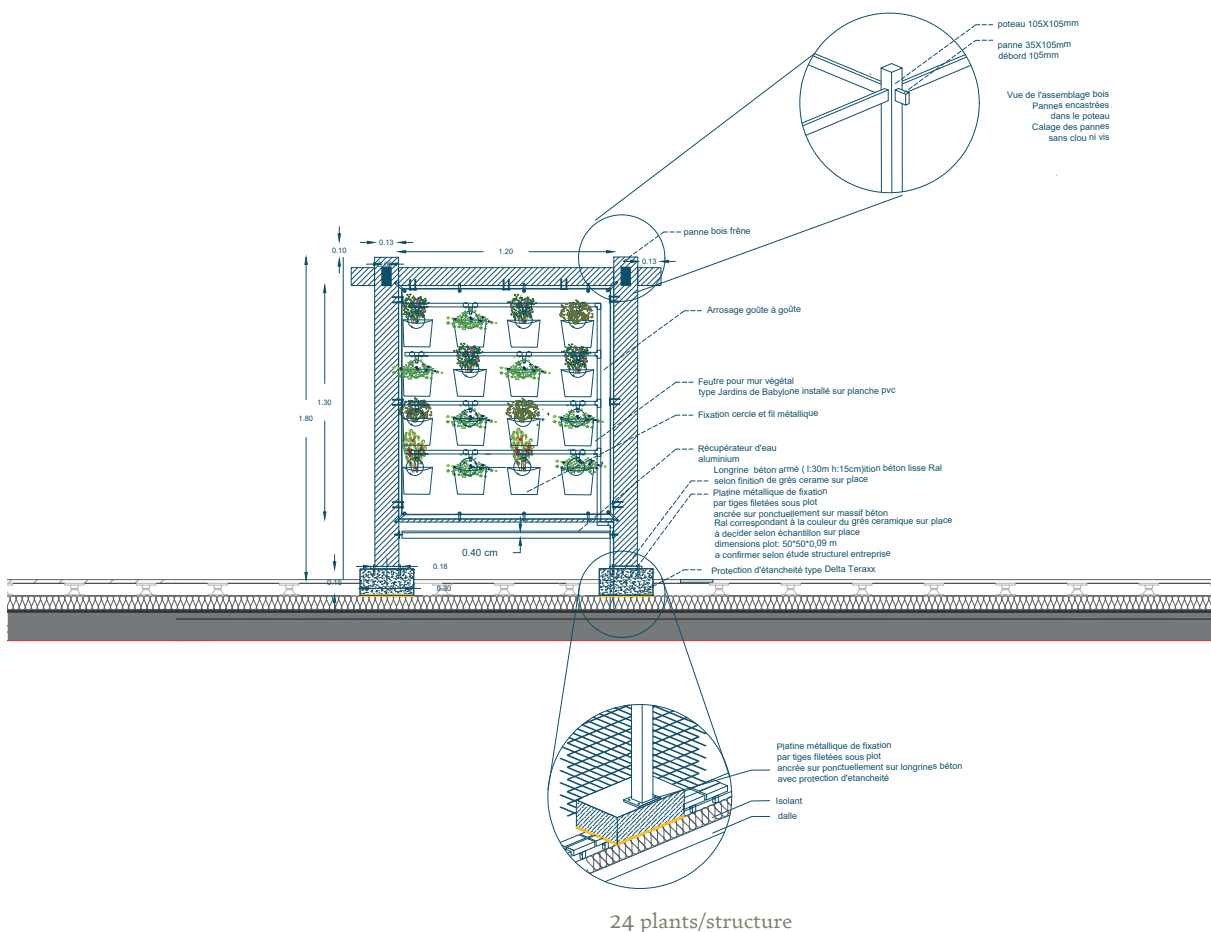
Total de 696 plants



03 Détail structure vertical nourricière

Les structures potagères verticales seront réalisées sur mesure en bois de frêne. Chaque module présente des dimensions de 1,60 mètre par 1,80 mètre ou 1,20 mètre par 1,80 mètre et s'appuie sur des poteaux en frêne de section carrée 0,15 x 0,15 mètre. Ces poteaux reçoivent un système d'encastrement accueillant des pannes en bois du même matériau, dont le calage est conçu sans recours à des clous ni à des vis, garantissant une mise en œuvre soignée et réversible.

L'ensemble de la structure repose sur une platine métallique de fixation, boulonnée directement sur la dalle existante. Afin d'assurer la stabilité, un cadre métallique est contreventé par des tirants et des tendeurs en acier inoxydable haute tension. À la base du feutre horticoles, un récupérateur d'eau de pluie est prévu afin d'optimiser la gestion des apports hydriques. Chaque structure est équipée d'un système d'arrosage intégré par goutte-à-goutte, assurant une alimentation régulière et adaptée aux plantations.



Contreventement



04 Proposition palette végétale

La palette végétale se caractérise par sa double vocation décorative et nourricière. Elle associe des essences aromatiques (thym, basilic, persil, origan, ciboulette, aneth), des potagères (tomate cerise, roquette vivace, hémérocalle comestible), ainsi que des petits fruits tels que le groseillier.

Aromates: *Thymus citriodorus*, *Salvia rosmarius*, *Anethum graveolens*, *Ocimum basilicum*, *Petroselinum crispum*, *Salvia officinalis*, *Allium schoenoprasum*, *Aloysia citrodora*, *Mentha spicata*, *Mentha piperita*, *Coriandrum sativum*



Thym citron/*Thymus citriodorus* 



Romarin/*Salvia rosmarinus* 



Aneth/*Anethum graveolens* 



Basilic pourpre/*Ocimum basilicum* 



Basilic/*Ocimum basilicum* 



Persil/*Petroselinum crispum* 



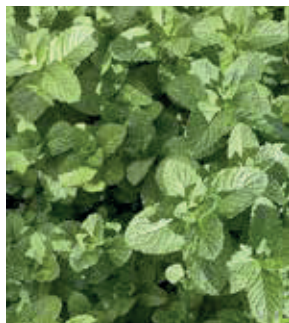
Sauge/*Salvia officinalis* 



Ciboulette fine danoise/*Allium schoenoprasum* 



Verveine citron/*Aloysia citrodora* 



Menthe verte/*Mentha spicata* 



Menthe poivrée/*Mentha x piperita* 



Coriandre/*Coriandrum sativum* 

Fleurs comestibles: *Begonia grandifolora*, *Hemerocallis*, *Chamaemelum nobile*, *Tropaeolum majus*, *Tagetes patula*, *Dianthus barbatus*, *Pelargonium Rosat Group*, *Viola x wittrockiana*, *Tagetes lemmonii*, *Lavandula angustifolia* 'Rosea', *Centaurea cyanus*



Begonia rouge/Begonia grandifolora 



Hemerocalle/Hemerocallis 



Camomille/Chamaemelum nobile 



Capucine/Tropaeolum majus 



Œillet d'Inde/Tagetes patula 



Œillet de poète/Dianthus barbatus 



Géranium rosat/Pelargonium Rosat Group 



Pensée/Viola x wittrockiana 



Tagète mandarine/Tagetes lemmonii 



Hélichryse italienne/Helichrysum italicum 



Lavande/Lavandula angustifolia 'Rosea' 



Bleuet/Centaurea cyanus 

Légumes: *Capsicum annuum*, *Solanum lycopersicum* 'Green Zebra', *Solanum lycopersicum*, *Solanum melongena*, *Phaseolus vulgaris*, *Brassica oleracea*, *Lactuca sativa*, *Rumex acetosa*



Poivron cuéno/*Capsicum annuum* ☀



Poivron Tequila/*Capsicum annuum* ☀



Piment d'Espelette/*Capsicum annuum* gorria ☀



Tomate verte Zébrée/*Solanum lycopersicum* 'Green Zebra' ☀



Tomate coeur de boeuf/*Solanum lycopersicum* ☀



Tomate ananas/*Solanum lycopersicum* ☀



Aubergine/*Solanum melongena* ☀



Haricot commun/*Phaseolus vulgaris* ☀



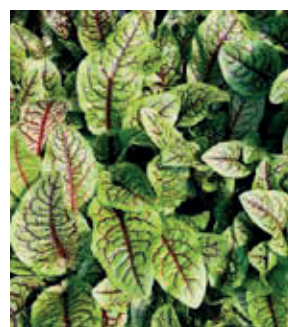
Chou kale pourpre/*Brassica oleracea* ☀



Laitue/*Lactuca sativa* ☀



Feuille de chêne verte/*Lactuca sativa* ☀



Oseille/*Rumex acetosa* ☀

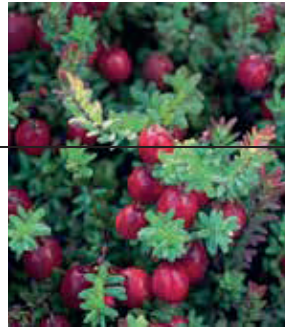
Fruits: *Fragula vesca*, *Fragaria x ananassa* 'Mara des bois', *Vaccinium macrocarpon*, *Ribes rubrum*, *Rubus idaeus*



Fraise des bois/*Fragaria vesca*



Fraise mara des bois/*Fragaria x ananassa* 'Mara Des Bois'



Canneberge à gros fruits/*Vaccinium macrocarpon*



Groseillier à grappes/*Ribes rubrum*



Framboisier heritage/*Rubus idaeus*



Framboisier 'Fallgold'/*Rubus idaeus* 'Fallgold'



05 Proposition positionnement ruchers

Le projet intègre enfin des dispositifs destinés à favoriser la biodiversité. L'installation de ruches est prévue en toiture, dans des zones sécurisées et éloignées des flux principaux. Elles seront complétées par des nichoirs à oiseaux et à insectes ainsi que par des panneaux pédagogiques, permettant de comprendre le rôle écologique de ces aménagements. Cette démarche contribue à renforcer la trame écologique et à inscrire le projet dans une logique de durabilité.

